

Nu påbörjas hyresförhandlingarna

Din hyresvärd är medlem i branschorganisationen Fastighetsägarna som varje år förhandlar din hyra med Hyresgästföreningen. De senaste åren har förhandlingarna dragit ut på tiden och många hyresgäster har fått betala retroaktiva hyreshöjningar. För att undvika detta inleds förhandlingarna i år tidigare än vanligt. Att förhandlingarna påbörjas tidigare innebär inte en dubbelhöjning av hyran för innevarande år, utan handlar enbart om att du i god tid ska få besked om din nya hyra från och med 2026.

Varför höjs hyran varje år?

Hyran ska täcka alla kostnader som uppstår för att äga och sköta om huset som du bor i, till exempel kostnader för räntor, renovering, städning, personal, sophämtning, el och vatten. Det senaste året har kostnaderna ökat markant. God förvaltning, skötsel och trygghet i våra bostadsområden är avgörande för att vi ska trivas i våra hem. Därför behöver även hyran höjas för att din hyresvärd framöver ska kunna underhålla och ta hand om sin fastighet.

Hur fungerar en förhandling?

Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna har uppdraget att förhandla hyrorna i ditt hus. Det finns lagar och regler som bestämmer hur det ska gå till. Hyresförhandlingarna börjar med att Fastighetsägarna påkallar förhandling om hyreshöjning. Därefter pågår förhandlingarna tills vi har kommit överens om ny hyra. Då skrivs ett avtal om hyreshöjningen och från vilket datum den gäller.

Vad händer om vi inte kommer överens?

Ibland går det fort att komma överens om ny hyra, ibland tar det längre tid. Om vi inte kommer överens med Hyresgästföreningen kan vi ta hjälp av en oberoende skiljeman som bestämmer vad hyreshöjningen ska bli.

När får jag besked om min nya hyra?

När Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen kommit överens om den nya hyran får du information från din hyresvärd. Vanligtvis får du informationen med din hyresavi.